

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. dubna 2025

Č.j.: KHSV/07414/2025/ZR/HDM/Zaj  
Sp. značka: S-KHSV/07414/2025  
Vyřizuje: Hana Zajícová, tel. 566 650 814, e-mail: hana.zajicova@khsjih.cz  
Č.j. odesílatele:

Adresát: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749

**Řízení o povolení záměru** – „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce SZ domova mládeže dívky“, Studentská 1, Žďár nad Sázavou, katastrální území Žďár nad Sázavou – **závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce SZ domova mládeže dívky“, Studentská 1, Žďár nad Sázavou, katastrální území Žďár nad Sázavou se s odkazem na § 7 odst. 1, § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, na vyhlášku č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**se souhlasí.**

**S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku:**

Nejpozději k uvedení stavby do provozu budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy výsledky **měření hluku** z provozu zdrojů hluku provedeného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří při **maximálním provozu** zdrojů, a to v chráněném venkovním prostoru stavby budovy gymnázia přiléhající k upravovanému objektu nejbližše umístěném ke zdrojům hluku. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny vůči hygienickým limitům pro denní dobu.

### **Odůvodnění :**

Dne 16.4. 2025 byla na KHS kraje Vysočina doručena od Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava žádost na vydání závazného stanoviska k ohlášení záměru – „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce SZ domova mládeže dívky“, Studentská 1, Žďár nad Sázavou, katastrální území Žďár nad Sázavou. V žádosti o povolení záměru je uvedeno, že je žádáno o závazné stanovisko dotčeného orgánu pro ohlášení záměru. Projektová dokumentace byla zpracována panem Filipem Markem, Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 7246437 v 03/2025.

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci a úpravu dispozice sociálních zařízení 1. NP, umývárnu a sociálních zařízení v 2. NP a 3. NP domova mládeže dívek SPŠ Žďár nad Sázavou. Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce zahrnují minimální zásah do venkovního pláště objektu jedná se pouze o provedení nových otvorů přes obvodovou konstrukci budovy z důvodu vyústění jednotlivých rozvodů VZT. V rekonstruovaných prostorách budou v rámci interiéru provedeny nové štukové omítky a podhledy. Jako nášlapné vrstvy jsou uvažovány nové keramické dlažby. Interiérová dveřní křídla budou v řešených prostorech převážně osazena nová. Veškeré stávající i nové ocelové zárubně budou v celém řešeném objektu opatřeny novým nátěrem. Osvětlení interiéru je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s

přisazenými/vestavnými stropními svítidly. Větrání všech řešených prostor je přirozené okny. V prostorách sociálních zařízení a umývárén internátu řešeno nuceně. V prostorách umývárén a sociálních zařízení v 1. NP, 2. NP a 3. NP bude proveden SDK plný podhled z impregnovaných desek proti vlhkosti. V prostorách 1. NP v šatně jídelny bude proveden nový minerální podhled. V jídelně 1.NP se v prostoru pro učitele vymění poškozené desky akustického podhledu. Stavební úpravy se týkají 1.PP – dílna školníka, prádelna, 1.NP – sociální zařízení před jídelnou, 2. NP – sociální zařízení, umývárny, 3. NP – sociální zařízení, umývárny.

Zařízení č.1A – HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 1. PP, 1.NP: Hygienické zázemí bude podtlakově odvětráno pomocí ventilů vsazených do podhledu a napojených na odtahové potrubí přes ohebné hlukově izolované hadice. Za ventilátor bude osazena těsná zpětná klapka a propojena s potrubím tlumičí hadicí (nahrazuje tlumič hluku), výfuk na fasádu objektu. Protidešťová žaluzie v barvě fasády. Odvětrávané množství vzduchu (WC -50 m<sup>3</sup>/h, sprcha -90 m<sup>3</sup>/h). V 1. NP bude nově rozšířen stávající podhled chodby, v části hyg. zázemí bude osazen SDK podhled. Odtahový ventilátor bude osazen v podhledu WC a bude napojený na odtahové potrubí přes ohebné hlukově izolované hadice. Za ventilátor bude osazena těsná zpětná klapka a propojena s potrubím tlumičí hadicí (nahrazuje tlumič hluku), výfuk na fasádu objektu opatřenou protidešťovou žaluzií.

Zařízení č. 2A – UMÝVÁRNA A WC - 2. NP: Prostory umývárny v části 2.NP budou nuceně větrány pomocí rekuperace s ohledem na snížení provozních nákladů a ochrany stavebních konstrukcí. Rekuperační jednotka bude osazena pod stropem úklidové místnosti, servis jednotky zespodu po odepnutí víka. Přívod vzduchu bude zajištěn z fasády přes protidešťovou žaluzii. V potrubí budou vloženy tlumiče hluku. V letním období není teplota přiváděného větracího vzduchu upravována chlazením. Čerstvý upravený (filtrováný, v zimě dohříváný) vzduch bude přiváděn do předstupního prostoru sprch a do komunikačního prostoru sprch a odtahován pod stropem sprchových koutů. Větrání mírně podtlakové. Odtah znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu společným potrubím. Prostory WC budou větrány podtlakově pomocí odtahového ventilátoru. Ventilátor bude opatřen zpětnou klapkou a nastavitelným doběhem min 20 min. Výfuk znehodnoceného vzduchu do fasády přes protidešťovou žaluzii.

Zařízení č. 3A – UMÝVÁRNA A WC - 3. NP: Prostory umývárny v části 3. NP budou nuceně větrány pomocí rekuperace. Rekuperační jednotka bude osazena pod stropem úklidové místnosti, servis jednotky zespodu po odepnutí víka. Přívod vzduchu bude zajištěn z fasády přes protidešťovou žaluzii. V potrubí budou vloženy tlumiče hluku. Odtah znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu společným potrubím. Prostory WC budou větrány podtlakově pomocí odtahového ventilátoru. Odtah znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu společným potrubím. Předpoklad – plný provoz s nástupem ráno (cca od 6 do 10hod) a poté v odpoledním provozu (cca 18–22 hod), mezitím je vhodné jednotku provozovat na min.30 % výkonu s ohledem na ochranu stavebních konstrukcí.

Podmínka vychází z požadavku splnění ustanovení § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 12 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, „Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.)“.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce SZ domova mládeže dívky“, Studentská 1, Žďár nad Sázavou, katastrální území Žďár nad Sázavou souhlasí.

Projednáváný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

RAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA,  
① se sídlem v Jihlavě  
územní pracoviště Žďár nad Sázavou  
Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Hana Zajícová  
vyšší rada

odělení hygieny dětí a mladistvých

Rozdělovník:

Obdrží:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

